

SPIS. ZN.: SÚ/2020/330/1047/Mik

Č.J.: SÚ/7900/2020/Mik

VYŘIZUJE: Mikulová

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 20.4.2020

## **ROZHODNUTÍ**

### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

#### **Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.2.2020 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, Pražská 765, 440 01 Louny,**  
**kterého zastupuje Vodohospodářský atelier, s.r.o., Růženec 634, 644 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **polní cesty stavby D6 Lubenec – Bošov,**

**SO-1 polní cesta VPC4** na pozemcích parc. č. 1143, 1115 a 1112 v katastrálním území Libkovice,

**SO-2 polní cesta VPC5** na pozemcích parc. č. 1117, 1118 a 1128 v katastrálním území Libkovice,

**SO-3 polní cesta VPC6** na pozemku parc. č. 1109 v katastrálním území Libkovice,

**SO-4 polní cesta VPC7** na pozemcích parc. č. 1000 a 1252/1 v katastrálním území Libkovice,

**SO-5 polní cesta VPC8** na pozemcích parc. č. 1101, 1102, 1003 a 1009 v katastrálním území Libkovice,

**SO-6 polní cesta VPC9** na pozemku parc. č. 1012 v katastrálním území Libkovice,

**SO-7 polní cesta VPC10** na pozemku parc. č. 1014 v katastrálním území Libkovice,

**SO-8 polní cesta VPC13** na pozemku parc. č. 1057 v katastrálním území Libkovice.

Stavba obsahuje:

- pozemky polních cest jsou v současné době využívány jako polní cesty nezpevněné, nebo částečně zpevněné,
- SO-1 až SO-6 a SO-8 jsou cesty navrženy jako vedlejší, jednopruhové s povrchem z penetračního makadamu tl. 100 mm, SO-7 je cesta navržena jako doplňková, jednopruhová. Prvních 22 m bude ponechán stávající povrch a dále je navržen povrch z penetračního makadamu tl. 100 mm,
- na pozemcích parc. č. 1112, 1128 a 1009 je navržena rekonstrukce stávajících propustků,
- cesty jsou navrženy včetně odvodnění a sjezdů na zemědělské pozemky,
- ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval: Vodohospodářský ateliér, s.r.o., Růženec 54, 644 00 Brno, IČ: 277 24 905; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavbu lze zahájit po nabytí právní moci rozhodnutí
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Platnost stavebního povolení je **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
6. Stavebník předem oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu přesný termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavba bude opatřena cedulí „Stavba povolena“. Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník dále zajistí, aby byla na stavbě k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Na stavbě musí být veden stavební deník dle § 157 odst. 1 stavebního zákona, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
12. Veškeré škody vzniklé na cizím majetku bude investor hradit dle platných předpisů.
13. Po skončení stavebních prací uvede stavebník pozemky dotčené stavbou do řádného a užitelného stavu.

14. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
15. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku a šetrnost k sousedství.
16. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět.
17. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
18. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
19. Plán kontrolních prohlídek bude upřesněn s vybraným zhotovitelem a s harmonogramem výstavby (kontrolní prohlídky budou zahájeny před započítáním zemních prací a termíny konání kontrolních prohlídek stavby budou průběžné a současně s konáním kontrolních dnů na stavbě za přítomnosti investora, zhotovitele a dalších účastníků stavby až do ukončení stavebních prací a předání stavby investorovi).
20. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu, neprodleně po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
21. Při výstavbě nesmí docházet k nadměrnému znečišťování okolních komunikací. Stavebník zajistí dostatečné množství účinné techniky pro čištění vozovek dotčených komunikací a dostatečné čištění vozidel vjíždějících na pozemní komunikace dotčené stavbou.
22. Budou dodrženy podmínky Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení č. 125/9999/2020/20/OP vydaný společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 28.2.2020:
  - podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“ v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření,
  - souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN PN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301. ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN. ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení,
  - umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude realizováno podle situace Ing. Jiří Malý, 11/2019, č. výkr. 3.7,
  - jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností,
  - umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení,
  - pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů,
  - s ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a. s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek,

- při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu,
  - musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu,
  - jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840850860 nebo včas oznámeny naší společností
23. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Podbořany, Odbor životního prostředí – orgán v oblasti odpadového hospodářství, Mírová 615, Podbořany ze dne 12.12.2019, č.j.: ŽP/26556/2019/Sla:
- k výstavbě výše uvedené stavby požadujeme, aby s odpady bylo nakládáno, jak je uvedeno v přeložené a posuzované projektové dokumentaci,
  - podle § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech je původce odpadů (stavebník) povinen při řízení o vydání kolaudačního souhlasu předložit dokumentaci – doklady o zákonném využití nebo odstranění stavebního odpadu (doklady o uložení na skládce nebo o předání jiné osobě k recyklaci či znovuvyužití).
24. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Podbořany, Odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody a krajiny, Mírová 615, Podbořany ze dne 10.2.2020, č.j.: ŽP/245/2020/Jan:
- zásah bude proveden v souladu s předloženou dokumentací – Polní cesty stavby D6 Lubenec – Bošov, kterou vypracovala společnost Vodohospodářský ateliér s.r.o., Růženec 54, 644 00 Brno, č. zakázky 17/19 v říjnu 2019,
  - během stavebních prací a odtěžování sedimentu nebudou v bezprostřední blízkosti vodní plochy skladovány materiály, zřizovány mezideponie a zařízení stavenišť. Zároveň zde nebude prováděno parkování a údržba mechanismů, ani zde nebudou skladovány látky, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, nebo lehce odplavitelný materiál,
  - při stavbě bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému poškozování vegetace v okolí stavby tak, aby nedocházelo k nadměrnému rušení, omezování, zraňování a usmrcování živočichů,
  - zásahy do břehových porostů budou minimalizovány na nezbytně nutnou míru.
25. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Podbořany, Odbor životního prostředí – orgán státní správy lesů vydaného dne 17.2.2020, č.j.: ŽP/363/2020/Jur:
- stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Vodohospodářský ateliér, s.r.o., Růženec 54, 644 00 Brno, IČ: 277 24 905. Případná změna musí být s orgánem státní správy lesů projednána,
  - nebudou vznikat nová ochranná pásma ani věčná břemena, která by se dotkla pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pokud ke zřízení takového pásma či věčného břemene dojde, je nutný předchozí souhlas vlastníka dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa a orgánu státní správy lesů,
  - realizace záměru bude provedena co nejšetrněji s ohledem na okolní lesní porosty a lesní pozemky. Nedojde k přímému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa,
  - bude zachována průjezdnost komunikací pro lesnickou techniku (pozn. platí i pro dřevem plně naložené odvozní soupravy), aby bylo možno pozemky určené k plnění funkcí lesa řádně obhospodařovat,
  - nebude omezeno lesnické obhospodařování okolních pozemků určených k plnění funkcí lesa,
  - na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebudou skladovány odpady a odpadky, stavební materiál, zemina z výkopů a pozemky nebudou zatěžovány průjezdy a parkováním techniky,
  - pozemky nebudou využívány k jiným účelům, než pro které bylo závazné stanovisko vydáno.

26. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Podbořany, Odbor investic a památkové péče, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany ze dne 11.12.2019, spis.zn.: VÝSP/4983/2019/Šik:

- v případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona o státní památkové péči už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (např. Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech v Mostě, v.v.i., Žižkova 835, 434 01 Most nebo Regionální muzeum K. A. Polánka, Husova 678, 438 01 Žatec) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- v případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 zákona o státní památkové péči povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- při kolaudačním řízení prokáže investor, že zahájení výkopových prací oznámil oprávněné organizaci pověřené archeologickým výzkumem a předloží zprávu této organizace o výsledku odborného dozoru archeologa,
- v případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká nevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník atd.) je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupci státní památkové péče (MěÚ, NPU).

27. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice ze dne 20.8.2019, č.j.: 95/FR/2019:

- v ochranném pásmu produktovodu je každý povinen dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 189/1999 Sb., (zej. § 3 odst. 4 až 11) a další podmínky s přihlédnutím k ustanovením technických norem, podle kterých je produktovod provozován, zejména ČSN 650204 a ČSN EN 14161,
- zakazujeme přejezd přes produktovod těžkou technikou,
- v zabezpečovacím pásmu produktovodů nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, jenž by mohly vést k poškození produktovodu, jde zejména o provádění zemních prací, hloubení rýh, studní a vrtů,
- křížení produktovodu polní cestou požadujeme, aby dálkovod byl kryt vrstvou o tloušťce nejméně 1,5 m,
- před zahájením stavby, musíme být požádáni o vytyčení našich zařízení. Při vytyčení bude předán protokol Zápisu o projednání a stanovení dalších podmínek.
- tento souhlas včetně podmínek platí 2 roky ode dne jeho vydání.

28. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, 101 00 Praha 101 vydaného Souhlasu s činností v ochranném pásmu přenosové soustavy dne 13.11.2019, zn.č.: 458/14720/13.11.2019/Ho:

- stavební úpravy, činnosti, samotné křížení svedením V441 musí respektovat podmínky vyplývající z energetického zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dalších souvisejících obecně závazných právních předpisů. Dále musí být činnosti prováděny v souladu s příslušnými ustanoveními všech platných technických norem ČSN a ČSN EN,
- v případě jakékoliv změny činností v OP oproti předloženým výše uvedeným podkladům, musí být tyto změny nejprve projednány a výslovně odsouhlaseny ze strany ČEPS, a. s., jinak tento souhlas s činností v OP pozbývá platnosti,
- pro realizaci činnosti je nutné zvolit takové technologické postupy a řešení, aby vedení nebylo nutné vypínat. Pokud by i přesto bylo nutné vypínání vedení, je nezbytné požádat ČEPS, a.s., o vypnutí nejpozději do 30. 6. roku předcházejícího roku, ve kterém je vypnutí požadováno,
- opatření pro omezení důsledku těchto vlivů, které vznikají v souvislosti s provozem vedení přenosové soustavy je povinná realizovat osoba provádějící činnost, která je

předmětem souhlasu s činností v OP. Jedná se zejména o elektrické pole, elektromagnetickou indukci, akustický hluk, pád námrazy z vodičů atd. Dále s ohledem na pravidelné letecké kontroly stavu vedení vrtulníky je nutné, aby objekty v OP byly zabezpečeny proti škodám, které může způsobit vírový prstenec nízko letícího vrtulníku. S touto situací je třeba počítat také při všech činnostech, zemědělském využití a chovu domácích zvířat v OP,

- činnosti v OP nesmí ztížit přístup ČEPS, a.s. k přenosové soustavě,
- v prostoru OP nebudou v případě realizace stavby parkovány stroje a nebude zde skladován (umístěn) žádný materiál,
- při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů nebo jejich zemnicí soustava,
- před zahájením prací v OP musí být osoby provádějící činnost, která je předmětem souhlasu s činností v OP prokazatelně seznámeny s příslušnými ustanoveními energetického zákona, obecně závaznými právními předpisy o bezpečnosti práce a technickými normami. Zahájení prací v OP a kontaktní osoba včetně tel. spojení musí být nejméně 15 dnů před jejich zahájením písemně oznámeny ČEPS, a.s., na adresu Elektrárenská 774/2, PSC 101 52, Praha 10. Ukončení prací bude do 5 dnů od ukončení prací písemně oznámeno rovněž na uvedenou adresu,
- v případě nepříznivého počasí (bouřka, déšť, mlha, silný vítr) a mimořádných jevů na elektrickém vedení musí být činnost v OP přerušena a OP opuštěno,
- po dokončení prací v OP vyhotoví osoba provádějící činnost, která je předmětem souhlasu s činností v OP písemnou zprávu a předá ji ČEPS, a.s., na adresu Elektrárenská 774/2, 101 52, Praha 10 nebo na výše uvedenou e-mailovou adresu. Zpráva musí obsahovat rozsah provedených prací a úprav dotčeného území v OP (technická zpráva, přehledná situace umístění výše uvedené stavby v poměru k trase osy vedení a hranic ochranného pásma dle skutečného provedení, zakres v souřadnicích JTSK),
- osoba provádějící činnost, která je předmětem souhlasu s činností v OP, odpovídá za jakékoliv škody na přenosové soustavě vzniklé v souvislosti s prováděnou činností.

V OP je v souladu s § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona zejména zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu ČEPS, a.s. vedení zvn stavby, umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení včetně provádění zemních prací;
- vršit materiály a zeminu tak, že by se osoby mohly přiblížit tělem, náradím nebo strojem blíže, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, 2. znění;
- pojíždět pod el. vedením vozidly nebo stroji jejichž výška, náklad nebo manipulační plocha by se mohla přiblížit k vodičům blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, 2. znění;
- používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění lan při jejich přetržení;
- používat zařízení pro rozstřikování vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku k fázovým vodičům vedení;
- uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, používat trhaviny;
- sklápění automobilů nebo používání mechanismů i s pracovní polohou vyšší než 4 m;
- nechávat růst porosty nad výšku 3 m. Dřeviny a zeleň v prostoru OP budou navrženy, vysázeny a udržovány v souladu s § 46 energetického zákona. Proto doporučujeme v tomto prostoru v případě zájmu osadit dřeviny, které svým vzrůstem třímetrovou výšku v průběhu svého života nedosáhnou.

Dále je nutné dodržovat podmínky při činnostech v OP, požadavky dalších obecně závazných právních předpisů a technických norem vztahujících se k prováděné činnosti.

29. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 26 Plzeň vydaného dne 20.12.2019, spis.zn.: ML-SOL1103/19-2/Vř.:

- stavba bude provedena podle dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem,
  - stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení,
  - na stavbě nesmějí být umístěna takové světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy,
  - při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynatost železničního provozu,
  - stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby,
  - po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydá podle § 7 odst. 3 zákona o drahách.
30. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha ze dne 3.9.2019, č.j.: 1201913958:
31. Budou dodrženy všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy a železniční dopravní cesty s.o., Dlážďená 1003/7, Praha 1 – Nové Město.
32. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Ohře, státní podnik, závod Terezín, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov ze dne 13.12.2019, zn.č.: POH/56198/2019-2/301100:
- během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám,
  - případné kácení břehového porostu bude projednáno s Povodí Ohře, s. p., provoz Žatec (kontakt viz. níže),
  - v záplavovém území VT Blšanka nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod,
  - koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem. Veškerý stavební materiál napadaný do koryta vodního toku bude neprodleně odstraněn,
  - zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno provoznímu středisku Povodí Ohře, státní podnik v Žatci (U Oharky 2321, 438 01 Žatec, tel.: ~~23212321, 23212321~~ – Petr Bem, DiS., ~~23212321~~),
  - pracovník provozního střediska Povodí Ohře, s.p. v Žatci bude přizván ke kontrolním dnům stavby propustku,
  - po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozního střediska Povodí Ohře, s. p., v Žatci ke kontrole provedení stavby, bude mu předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
33. Před ukončením stavby stavebník podá žádost na stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona. V žádosti uvede údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, Pražská 765, 440 01 Louny.

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.2.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.



Speciální stavební úřad oznámil dne 25.3.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 9.4.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Dne 1.4.2020 obdržel stavební úřad sdělení od společnosti ČEPS, a.s. Praha (vydaný dne 31.3.2020). Ve sdělení je uvedeno, že Souhlas s činností v ochranném pásmu vedení přenosové soustavy pod zn.č. 458/14720/13.11.2019/Ho je platný a podmínky v něm uvedené budou stavebníkem dodrženy. Podmínky společnosti ČEPS, a.s. Praha stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto stavebního povolení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### Stanoviska sdělili:

- Obec Lubenec, Podbořanská 51, 439 83 Lubenec – souhlasné stanovisko ze dne 6.1.2020,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2 – sdělení k existenci energet. zařízení ze dne 15.8.2019, zn.č.: 0101161989, ze dne 15.8.2019 zn.č.: 0101162023, ze dne 15.8.2019 zn.č.: 0101162026, ze dne 15.8.2019 zn.č.: 0101162028 a Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu el. zařízení č.: 125/9999/2020/20/OP ze dne 28.2.2020, zn.č.: 1107882852,
- ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice – vyjádření ze dne 20.8.2019, č.j.: 95/FR/2019,
- ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, 101 00 Praha 101 – Souhlas s činností v ochranném pásmu přenosové soustavy ze dne 13.11.2019, zn.č.: 458/14720/13.11.2019/Ho,
- ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov – stanovisko ze dne 3.9.2019, č.j.: 1201913958,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle – vyjádření ze dne 18.2.2020, č.j.: 1393/35210/2020/Bud,
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská č.p. 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem 1 - stanovisko ze dne 21.11.2019,
- Povodí Ohře, státní podnik, závod Terezín, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov – vyjádření ze dne 13.12.2019, zn.č.: POH/56198/2019-2/301100,
- Městský úřad Podbořany, Odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany – souhrnné stanovisko ze dne 12.12.2019, č.j.: ŽP/26556/2019/Sla,
- Městský úřad Podbořany, Odbor životního prostředí- orgán odpadového hospodářství, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany – závazné stanovisko ze dne 12.12.2019, č.j.: ŽP/26556/2019/Sla, poř.č.: ZSOd-240/19\_Sla,
- Městský úřad Podbořany, Odbor životního prostředí- orgán ochrany přírody a krajiny, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany – závazné stanovisko ze dne 10.2.2020, č.j.: ŽP/245/2020/Jan,
- Městský úřad Podbořany, Odbor životního prostředí – orgán státní správy lesů, Mírová 615, 441 01 Podbořany – závazné stanovisko ze dne 17.2.2020, č.j.: ŽP/363/2020/Jur,



- Městský úřad Podbořany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, Mírová 615, 441 01 Podbořany – Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona ze dne 12.2.2020, zn.č.: OŽP/259/2020-231/8/La,
- Městský úřad Podbořany, Odbor dopravy, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany – vyjádření k PD ze dne 11.12.2019, č.j.: OD/27298/2019/Dol,
- Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany – závazné stanovisko ze dne 21.1.2020, spis.zn.: SÚ/276/2020/He,
- Městský úřad Podbořany, Odbor investic a památkové péče, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany – vyjádření ze dne 11.12.2019, spis.zn.: VÝSP/4983/2019/Šik
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, Chmelařské náměstí 347, 438 01 Žatec – souhlasné závazné stanovisko ze dne 30.12.2019, č.j.: HSUL-6615-2/ŽA-2019,
- Policie ČR KŘPÚK, DI Louny, nám. Benedikta Rejta 2297, 440 53 Louny – stanovisko ze dne 7.1.2020, č.j.: KRPU-220548-1/ČJ-2019-040706-2-IB,
- Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 26 Plzeň – závazné stanovisko ze dne 20.12.2019, spis.zn.: ML-SOL1103/19-2/Vř,-
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/1, 140 53 Praha 4 – sdělení k existenci komunikačního vedení ze dne 15.8.2019, zn.č.: 0700092059, ze dne 15.8.2019 zn.č.: 0700092090, 15.8.5019 zn.č.: 0700092092, 15.8.2019 zn.č.: 0700092094,
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 15.8.2019, zn.č.: 0200951342, ze dne 15.8.2019 zn.č.: 0200951374, ze dne 15.8.2019 zn.č.: 0200951376, ze dne 15.8.2019 zn.č.: 0200951 378,
- MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou – vyjádření ze dne 15.8.2019, č.j.: 2019/08/15588,
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – vyjádření ze dne 15.8.2019, zn.č.: 6890/19/OVP/N,
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 11.2.2020, č.j.: 542001/20,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice – vyjádření ze dne 16.8.2019, zn.č.: scvkzad50880, ze dne 16.8.2019 zn.č.: scvkzad50881 a ze dne 16.8.2019 zn.č. scvkzad50882,
- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko ze dne 11.2.2020, zn.č.: 5002086880, ze dne 11.2.2020, zn.č.: 5002086892 a ze dne 11.2.2020, zn.č.: 5002086897,
- Regionální muzeum K. A. Polánka, Husova 678, 438 01 Žatec – vyjádření ze dne 18.12.2019, č.j.: HB/305/2019/O,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny, Poděbradova 749, 440 01 Louny – vyjádření ze dne 11.12.2019, č.j.: KHSUL 59254/2019,
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Ruská 260, 417 03 Dubí – vyjádření ze dne 10.1.2020, zn.č.: V/OST/01/20/MN.

Dále byla doložena Smlouva o budoucí smlouvě uzavřená mezi Povodím Ohře, st. podnik, Bezručova 4219, Chomutov (budoucí povinný) a Obcí Lubenec (budoucí oprávněný) a Státním pozemkovým úřadem, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny (stavebník) – právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem parc. č. 1112 v k.ú. Libkovice.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Lubenec, Jaroslav Vohryzka, Libkovice, s.r.o., Praha 2, Ing. Zdeněk Vukliševič, Stanislav Malý, Mario Pini, BOTEPLUS spol. s r.o., Valeč, LUKRA, s.r.o., Lubenec Květoslav Heidenreich, Ing. Petr Heidenreich, Ing. Zdeněk Damašek, Pavel Sajfrid, Václav Pleskot, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ČEPRO, a.s., Praha, ČEPS, a.s., Praha, ČD - Telematika a.s., Praha, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Milan Cimr  
vedoucí Stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**Účastníci (do vlastních rukou)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny,  
IDDS: z49per3

sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1

**kterého zastupuje:** Vodohospodářský atelier, s.r.o., IDDS: rz4a5mz

sídlo: Růženec č.p. 634/54, Soběšice, 644 00 Brno 44

Obec Lubenec, IDDS: 7npbcwt

sídlo: Podbořanská č.p. 51, 439 83 Lubenec

Jaroslav Vohryzka, 439 83 Lubenec

Libkovice, s.r.o.,

sídlo: , 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Zdeněk Vukliševič, 439 83 Lubenec

Stanislav Malý, 163 00 Praha 618

Mario Pini, 120 00 Praha

BOTEP PLUS spol. s r.o., IDDS: gv9sjy7

sídlo: Jeřeň č.p. 6, Valeč, 364 53 Chyš

LUKRA, s.r.o., IDDS: p2gjbq7

sídlo: Chýšská č.p. 44, 439 83 Lubenec

Květoslav Heidenreich, Lubenec, 441 01 Podbořany

Ing. Petr Heidenreich, 468 51 Smržovka

Ing. Zdeněk Damašek, 154 00 Praha 514

Pavel Sajfrid, 439 84 Blatno u Podbořan

Václav Pleskot, 439 83 Lubenec

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

ČEPS, a.s., IDDS: secddqd

sídlo: Elektrárnská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

sídlo: Železničářská č.p. 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem 1

Povodí Ohře, státní podnik, závod Terezín, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Městský úřad Podbořany, Odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Městský úřad Podbořany, Odbor dopravy, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Městský úřad Podbořany, Odbor investic a památkové péče, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Policie ČR KŘPÚK, DI Louny, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad  
Labem 1

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

vlastní